



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-80/2018-125

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776, 3. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to:

- k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, koja je prodana kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 iznos od 224.298,82 kn, dok se preostalim iznosom od 1.308.578,77 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 2.147.500,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun KOPITAR d.o.o. za proizvodnju građevinskog materijala, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog i Frankopana bb, MBS: 020025778, OIB: 21250910776 IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 otvoren kod BKS bank d.d. iznos od 224.298,82 kn.

III. Nalaže se ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro računa na koji će mu se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dosuđeni iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić i to k.č.br. 5630, broj D.L. 33, u naravi ciglana površine 48382 m², upisano u ZK uložak br: 2412, Katastarska OPĆINA: 310972, PERUŠIĆ, prodana je kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi

koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-80/2018-80 od 11. ožujka 2021. ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB:78777734730 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Gospiću broj Ovr-173/2014 od 3.lipnja 2014. 2014. godine upisane ovrhe u predmetu ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA D.D. Zagreb, Savska cesta 66 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KOPITAR d.o.o. Perušić, Zrinskog i Frankopana bb (Ugovorom o ustupu od 15. siječnja 2021. preneseno na ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730).

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 224.298,82 kn, ali i rezervaciju iznosa od 1.958.710,00 kn za parnicu P-534/2020. Razlučni vjerovnik ISTO NEKRETNINE d.o.o. za usluge Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78777734730 se usprotivio navedenoj rezervaciji, a stečajni upravitelj je naknadno odustao od predložene rezervacije sredstava. Među strankama nije sporno da razlučno pravo iznosi više od postignute kupoprodajne cijene.

4. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 2.910.445,00 kn, te iznos unovčenja predmetne nekretnine predstavlja 73,78% alikvotnog dijela učešća.

5. Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se namiruju iz kupovnine 100% iznosu iznose 11.373,00 kn (8.573,00 kn procjene vrijednosti nekretnina i 2.800,00 kn troškova Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe). Neizravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 73,78% su 30.000,00 kn knjigovodstvenih usluga, 251.260,99 kn ukupnog troška za 233.731,15 kn bruto nagrade stečajnog upravitelja, 3.762,00 kn troška stečajnog upravitelja dosuđenog ovosudnim rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-80/2018-122 od 21. siječnja 2022. 3.000,00 kn troškova arhiviranja dokumentacije i 572,60 kn troškova vođenja poslovnog računa, odnosno ukupno 288.595,59 kn. 73,78% od 288.595,59 kn iznosi 212.925,83 kn.

6. Pri tome valja posebno napomenuti da je sud stavku nagrade stečajnog upravitelja utvrdio u skladu s odredbom članka 7. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredbe, objavljena u NN 105/15) odnosno obračunavajući je s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe. Naime, člankom 5. stavak 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. U posebnim slučajevima kad su primjerice obujam i složenost poslova odnosno rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina izrazito manji ili veći od prosječnog, moguće je na temelju citiranog članka 5. stavka 1. Uredbe odstupati od obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u skladu s tablicom iz navedenog članka 7. Uredbe koja je osnovni kriterij obračunavanja nagrade stečajnom upravitelju. Međutim, u konkretnoj situaciji to nije slučaj. U konkretnoj situaciji nema velikog broja ispitanih prijava tražbina, nego samo pet od kojih je stečajni upravitelj osporio četiri. Zbog toga nema mjesta primjeni članka 9. Uredbe odnosno određivanju posebne

nagrade stečajnom upravitelju. Nema mjesta ni primjeni članka 8. Uredbe odnosno određivanju dodatne nagrade stečajnom upravitelju za visoki stupanj namirenja stečajnih vjerovnika i osobito zalaganje stečajnoga upravitelja jer je zalaganje stečajnog upravitelja bilo u granicama prosjeka odnosno odgovarajuće zadacima koje je morao izvesti, a stečajna masa nije unovčena u roku od godine dana od održanog izvještajnog ročišta. Razlučni vjerovnik nije podnio prijedlog za ovrhu na nekretnini prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je kod prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku stečajni upravitelj morao izvršavati svoje zakonom propisane dužnosti što je i učinio.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 3. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-a568c**

Kontrolni broj: **00866-4f6bc-43588**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.